



АО «Росжелдорпроект»

Екатеринбургский проектно-изыскательский
институт «Уралжелдорпроект» – филиал
АО «Росжелдорпроект»

Заказчик: Свердловская дирекция по капитальному строительству
структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи - филиала
ОАО «РЖД»

Документация по планировке территории



ПРОЕКТ

**межевания территории для размещения объекта
«РАЗВИТИЕ КОММЕРЧЕСКОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СТАНЦИИ ВЕРХНЯЯ».
Основная часть.**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
Шифр: 90-153-21**

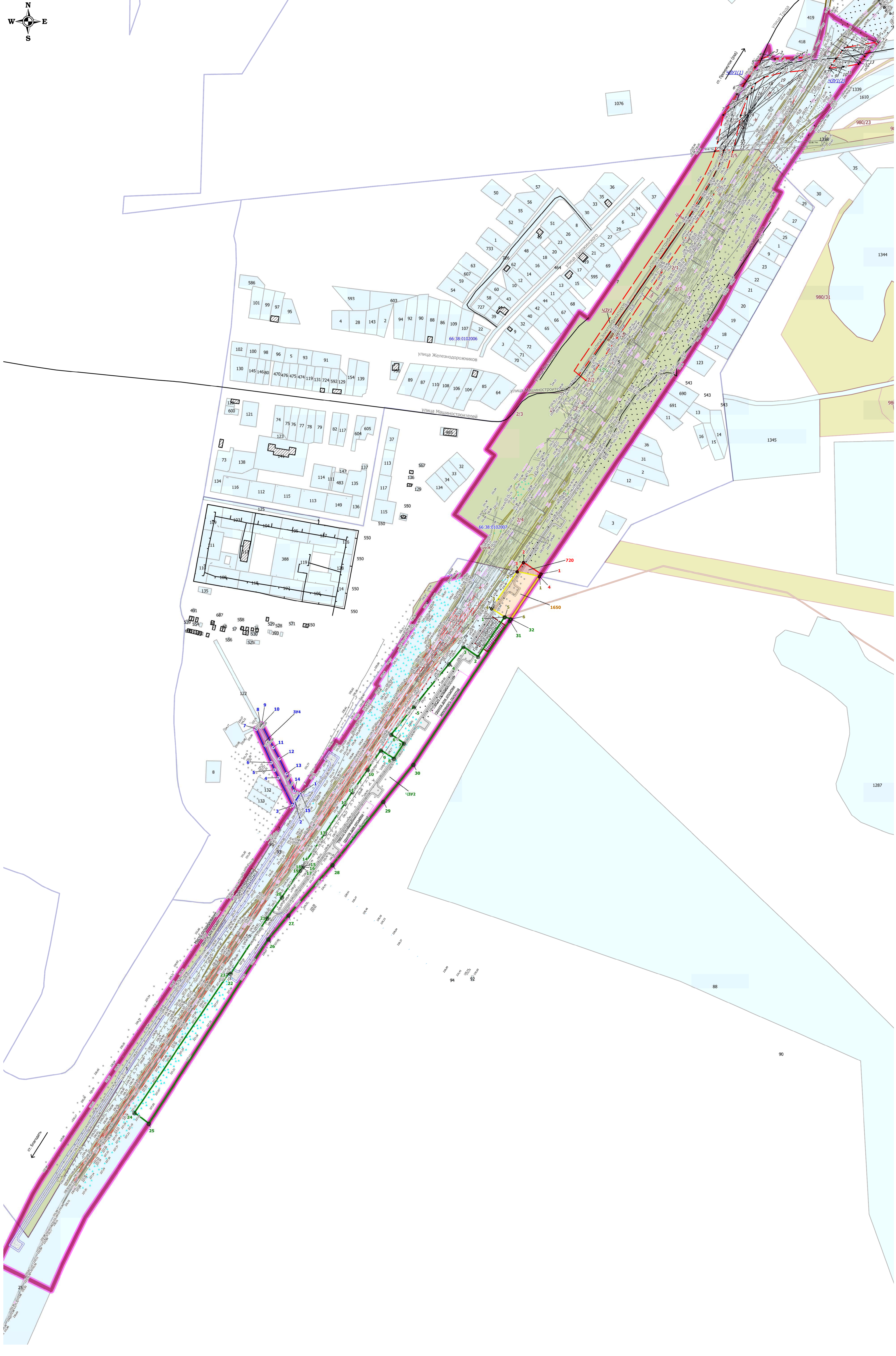
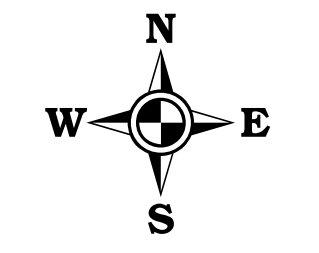
г. Екатеринбург, 2023

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Главный инженер проекта	Р.О. Гасанов	
Архитектурно-планировочная часть	Инженер II категории	К.В. Петухов	

Состав документации

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
Проект межевания территории				
Основная часть проекта межевания территории				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1	Чертеж межевания территории	1:2500	1	несекретно
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2	Пояснительная записка. Шифр 90-153-21	-	20	несекретно
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.				
3	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:2500	1	несекретно
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.				
4	Пояснительная записка. Шифр 90-153-21	-	15	несекретно



- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
 - Границы дополнительно образуемых земельных участков из земель территорий общего пользования, земельный участок с кадастровым номером 66:38:0102007:720, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы сервитута (публичного сервитута), подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы временно образуемых земельных участков (далее - временно образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков (ЗУ 4), расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Обозначение границ территории (земельных участков) местоположения объекта капитального строительства (региональной автомобильной дороги IV категории). Условные номера образуемых земельных участков/частей земельных участков ЧЗУ1, ЧЗУ2, ЗУ1(1), ЗУ1(2)
 - Границы частей земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Характерные точки границ образуемых земельных участков из земель территорий общего пользования. Условные номера образуемых земельных участков (ЗУ1), расположенных в границах зоны размещения линейного объекта
 - Характерные точки границ образуемых земельных участков из земель лесного фонда (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков (ЗУ2), расположенных в границах зоны размещения линейного объекта
 - Характерные точки границ образуемых земельных участков из земель специального назначения (далее - образуемые земельные участки). Условные номера (ЗУ 3), расположенных в границах зоны размещения линейного объекта
 - Характерные точки границ временно образуемых земельных участков (далее - временно образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков (ЗУ 4), расположенных в границах зоны размещения линейного объекта
 - Характерные точки границ образуемых земельных участков, местоположения объекта капитального строительства (региональной автомобильной дороги IV категории). Условные номера ЗУ1(1), ЗУ1(2), расположенных в границах зоны размещения линейного объекта
- Обозначение границ существующих зданий, строений, сооружений
- Обозначение границ временных зданий, строений, сооружений
- Транспортная сеть**
- Проектируемые железнодорожные пути
 - Существующие железнодорожные пути
 - Демонтируемые железнодорожные пути
 - Улично - дорожная сеть существующая
 - Проектируемый пожарный проезд
 - Временные проезды на период строительства объекта

90-153-21					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «РАЗВИТИЕ КОММЕРЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СТ. ВЕРХОВЬ»					
Изм.	Кол. ч.	Лист	ИФ. дж.	Пазд.	Дата
Разраб.	Петухов				05.12.23
Проверил	Гасанов				05.12.23
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть				Станд.	Лист
				ДПТ	1
Чертеж межевания территории Масштаб 1 : 2500				"Уралгеодорпроект" филиал АО "Росжелдорпроект"	