# Информационное сообщение о проведении электронного аукциона

Администрация Городского округа Верхняя Тура сообщает о проведении в электронной форме аукциона по продаже земельных участков.

# Информация об организаторе аукциона:

Администрация Городского округа Верхняя Тура (далее – организатор).

Юридический адрес: 624320, Свердловская область, городской округ Верхняя Тура, город Верхняя Тура, ул. Иканина 77.

Почтовый адрес: 624320, Свердловская область, городской округ Верхняя Тура, город Верхняя Тура, ул. Иканина 77.

Телефон: 8 (34344) 2-82-90;

Электронная почта: [admintura@yandex.ru](mailto:admintura@yandex.ru).

Форма торгов: аукцион в электронной форме.

Юридическое лицо, которое проводит аукцион в электронной форме – оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке [http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions);](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions)%3B)

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке [http://utp.sberbank-](http://utp.sberbank-/) ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions).

# Сведения о предметах аукциона:

**Лот № 1** – Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0102011:1530. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. 8 Марта 4. Площадь земельного участка – 1099,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства(далее – Участок).

Начальная цена Участка составляет - 114000,0 (сто четырнадцать тысяч) рублей и определенная на основании отчета независимого оценщика от 02.12.2023 № 23А/369.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 22800,0 (двадцать две тысячи восемьсот) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 3420,0 (три тысячи четыреста двадцать) рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение и водоотведение – Точка присоединения к системе водоснабжения: существующий водопровод Ду 200 по ул. Гробова. Давление в водопроводной сети 3,5 кгс/ см². С учетом перспективного развития диаметр трубопровода от врезки в существующий водопровод предусмотреть не менее 100 мм. В точке присоединения установить водопроводный колодец с запорной арматурой. Точка присоединения к системе водоотведения: существующий колодец самотечного коллектора между улицами Гробова и Бажова. Провести реконструкцию канализационного колодца. Присоединение к системе водоотведения выполнить с установкой обратных клапанов. Нагрузку на водоснабжение и водоотведение объекта определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Разработать проект прокладки водопровода и системы водоотведения от точки присоединения до проектируемого объекта. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». В точке подключения установить приборы коммерческого учета воды, сточных вод в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 года № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта строительства выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 644 в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС».. Срок действия настоящих технических условий 3 года.

Теплоснабжение – Источник теплоснабжения: центральная водогрейная котельная. Точка присоединения: существующая надземная тепловая сеть диаметром 300 мм. Схема теплоснабжения – закрытая. Место врезки определить проектом. В точке врезки установить запорную арматуру Тепловую нагрузку на данный объект определить проектом и согласовать с ООО «Новые технологии». Параметры теплоносителя на данном участке тепловой сети температурный график – 95/70º, давление в подающем трубопроводе 4,3 кгс/ см²; давление в обратном трубопроводе – 3,6 кгс/ см²; статическое давление в межотопительный период: 3 кгс/ см². С учетом перспективного развития, диаметр трубопровода от врезки в существующую тепловую сеть предусмотреть не менее 100 мм. Дополнительные условия: Разработать проект прокладки теплосети от точки присоединения до подключаемого объекта. Проект согласовать с ООО «Новые технологии» В точке присоединения установить приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1034. Проект узла учета согласовать с ООО «Новые технологии» Подключение данного объекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787. Срок действия настоящих технических условий 3 года.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

Газоснабжение: техническая возможность подключения имеется.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации к участию в аукционе допускаются исключительно граждане.

**Лот № 2** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101005:575. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Кирова 16. Площадь земельного участка – 906,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства(далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Начальная цена Участка составляет 93900,0 (девяносто три тысячи девятьсот) рублей и определена на основании отчета независимого оценщика от 02.12.2023 № 23А/376.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка –18780,0 (восемнадцать тысяч семьсот восемьдесят) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 2817,0 (две тысячи восемьсот семнадцать) рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение - Техническая возможность для подключения к системе водоснабжения отсутствует.

Водоотведение – Техническая возможность для подключения к системе водоотведения ООО «АВТ ПЛЮС» отсутствует. В целях предотвращения негативных воздействий на экологию сточных вод разработать проект с последующей установкой локальных очистных (септик).

Срок действия настоящих технических условий 1 год.

Теплоснабжение – В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

3.3. Лот № 3 **-** Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101008:34. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Молодцова 67. Площадь земельного участка – 978,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства(далее – Участок).

Рыночная стоимость Участка в соответствии с отчетом независимого оценщика от 02.12.2023 № 23А/377 в размере 90000,0 (девяносто тысяч) рублей.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка –18000,0 (восемнадцать тысяч) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 2700,0 (две тысячи семьсот) рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – Точка присоединения к системе водоснабжения: существующий водопровод по ул. Молодцова 51. В точке присоединения установить водопроводный колодец с запорной арматурой. Нагрузку на сети водоснабжения объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства от 03.12.2014 г. № 1300. Разработать проект прокладки хозяйственно-питьевого водопровода от объекта до точки присоединения к существующей водопроводной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета ХВС в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта к сетям водоснабжения выполнить в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС». В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Срок действия технических условий – 3 года

Водоотведение – Точка присоединения к системе водоотведения: существующий канализационный колодец в районе здания Детского сада № 12 по ул. Карла Маркса, 32. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить Технические условия на подключение.

Срок действия настоящих технических условий 3 года.

Теплоснабжение – В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации к участию в аукционе допускаются исключительно граждане.

**Лот № 3** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101008:34. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Молодцова 67. Площадь земельного участка – 978,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства(далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Начальная цена Участка составляет – 90000,0 (девяносто тысяч) рублей и определена на основании отчета независимого оценщика от 02.12.2023 № 23А/377 в размере.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка –18000,0 (восемнадцать тысяч) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 2700,0 (две тысячи семьсот) рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – Точка присоединения к системе водоснабжения: существующий водопровод по ул. Молодцова 51. В точке присоединения установить водопроводный колодец с запорной арматурой. Нагрузку на сети водоснабжения объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства от 03.12.2014 г. № 1300. Разработать проект прокладки хозяйственно-питьевого водопровода от объекта до точки присоединения к существующей водопроводной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета ХВС в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта к сетям водоснабжения выполнить в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС». В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Срок действия технических условий – 3 года

Водоотведение – Точка присоединения к системе водоотведения: существующий канализационный колодец в районе здания Детского сада № 12 по ул. Карла Маркса, 32. Для подключения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить Технические условия на подключение.

Срок действия настоящих технических условий 3 года.

Теплоснабжение – В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Электроснабжение – согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», технические условия являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, согласно вышеуказанных правил для присоединения данного объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации к участию в аукционе допускаются исключительно граждане.

**Лот № 4** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0101013:76. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Максима Горького 30. Площадь земельного участка – 1834,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства(далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Начальная цена Участка составляет – 130000,0 (сто тридцать тысяч) рублей и определена на основании отчета независимого оценщика от 02.12.2023 № 23А/371.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка –26000,0 (двадцать шесть тысяч) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 3900,0 (три тысячи девятьсот) рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – Точка присоединения к системе водоснабжения: существующий водопровод в районе дома по ул. Максима Горького 40. В точке присоединения установить водопроводный колодец с запорной арматурой. Диаметр существующего водопровода – 120 мм. Нагрузку на сети водоснабжения объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства от 03.12.2014 г. № 1300. Разработать проект прокладки хозяйственно-питьевого водопровода от объекта до точки присоединения к существующей водопроводной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета ХВС в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта к сетям водоснабжения выполнить в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС». В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Водоотведение: - Техническая возможность для подключения к системе водоотведения ООО «АВТ ПЛЮС» отсутствует. В целях предотвращения негативных воздействий на экологию сточных вод разработать проект с последующей установкой локальных очистных (септик).

Срок действия настоящих технических условий 3 года.

Теплоснабжение – В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

**Лот № 5** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0102010:1217. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Фомина 70. Площадь земельного участка – 701,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства(далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Начальная цена Участка составляет- 223 261,49 (двести двадцать три тысячи двести шестьдесят один) рубль 49 копеек и определена по кадастровой стоимостью земельного участка.

Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка – 44 652,30 (сорок четыре тысячи шестьсот пятьдесят два) рубля 30 копеек.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 6697,84 (шесть тысяч шестьсот девяносто семь) рублей, 84 копейки.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – Техническая возможность для подключения к сетям водоснабжения отсутствует. Срок действия технических условий – 3 года.

Водоотведение: - Техническая возможность для подключения к системе водоотведения ООО «АВТ ПЛЮС» отсутствует. В целях предотвращения негативных воздействий на экологию сточных вод разработать проект с последующей установкой локальных очистных (септик).

Срок действия настоящих технических условий 3 года.

Теплоснабжение – В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

**Лот № 6** - Земельный участок из земель населенных пунктов. Кадастровый номер 66:38:0102002:91. Местоположение: Свердловская область, город Верхняя Тура, ул. Володарского 71. Площадь земельного участка – 777,0 кв. м. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства(далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Начальная цена Участка составляет - 83600,0 (восемьдесят три тысячи шестьсот) рублей и определена на основании отчета независимого оценщика от 08.12.2023 № 23А/381. Размер задатка: 20 процентов от начальной цены земельного участка –16720,0 (шестнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей.

«Шаг аукциона»: в размере 3 процента от начальной цены земельного участка – 2508,0 (две тысячи пятьсот восемь) рублей.

Ограничения (обременения) земельного участка отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – Точка присоединения к системе водоснабжения: существующий водопровод в районе многоквартирного дома по ул. Гробова 2Б. В точке присоединения установить водопроводный колодец с запорной арматурой. Диаметр существующего водопровода – 150 мм. Нагрузку на сети водоснабжения объекта строительства определить проектом и согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Оформить разрешение на использование земельного участка под строительство системы водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства от 03.12.2014 г. № 1300. Разработать проект прокладки хозяйственно-питьевого водопровода от объекта до точки присоединения к существующей водопроводной сети. Проект согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Установить узел коммерческого учета ХВС в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 № 776. Проект узла учета согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС». Подключение объекта к сетям водоснабжения выполнить в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС». В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Водоотведение – Точка присоединения к системе водоотведения: существующий канализационный колодец в районе многоквартирного дома по ул. Гробова 2Б. Для подулючения к существующим сетям согласовать нагрузку на водоотведение и получить технические условия на подключение. Срок действия настоящих технических условий 3 года.

Теплоснабжение – В связи с отсутствием в данном районе источников теплоснабжения и тепловых сетей, предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Основание проведения аукциона – распоряжение главы Городского округа Верхняя Тура от 22.03.2024 № 55 .

**3. Параметры разрешенного строительства**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Городского округа Верхняя Тура, утвержденными Решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 29.08.2019 № 69, земельные участки расположены в зоне Ж.1 (зона жилых домов усадебного типа)

|  |
| --- |
| - Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков - от 600 кв. м до 3000 кв. м;  - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки соответственно - 5 м;  - Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м;  - До границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям: от домов не менее 3 м, от других построек (бани, гаража и др.) не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев не менее 4 м, среднерослых - 2 м, от кустарника - 1 м;  - Максимальная этажность для объектов капитального строительства - 3 этажа (включая мансардный);  - Максимальная высота - не более 20 м; |
| - Со стороны улиц и проездов возможно возведение глухих ограждений, забор между соседними участками должен быть решетчатый или сетчатый, высотой не более 1,5 м, глухое ограждение между участками - может быть возведено, только с письменного согласия соседей;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не более 40% |

**4. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**:

осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

**5. Порядок внесения задатка и возврат задатка.**

5.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка либо договор купли – продажи земельного участка земельного участка, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

5.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** |  |
| Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| **Банк получателя** |  |
| Наименование банка: | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

5.4.Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: [http://utp.sberbank-](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites) [ast.ru/AP/Notice/653/Requisites](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites).

5.5.Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.6.Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

# 6. Условия проведения аукционов в электронной форме:

6.1.Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – **28.03.2024 в 8:00 по местному времени** (6:00 МСК).

**Место подачи заявок:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

6.2.Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – **02.05.2024** **года** **в 17:00** **час.00 мин.** по местному времени (15:00 МСК).

6.3.Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – **06.04.2024 года** в **10 час. 00 мин.** по местному времени (08:00 МСК).

6.4.Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме – **07.05.2024 года в 11:30 час. 00 мин.** по местному времени (09:30 МСК).

6.5. Место проведения аукционов в электронной форме: Электронная площадка – универсальная

торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

6.6. Срок принятия решения об отказе в проведение аукциона – в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

# 7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

7.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

7.2.Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

7.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: [http://utp.sberbank-](http://utp.sberbank-st.ru/AP/Notice/652/Instructions) [st.ru/AP/Notice/652/Instructions](http://utp.sberbank-st.ru/AP/Notice/652/Instructions).

7.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

# 8. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

*Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя*.

8.1. Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

# Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

# - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

# - форма заявки (Приложение № 1), заполненная и подписанная Заявителем, с которой можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) .

# - документы, подтверждающие внесение задатка\*.

\*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

8.2. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1. полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).
2. копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
3. выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту об ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

# 9. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов:

*Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».*

9.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

9.2.Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

9.3.Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 16.5.3 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1. предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
2. участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Внесение суммы выкупной стоимости земельного участка производится победителем аукциона, либо лицом, являющимся единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, в полном объеме, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения и настоящим извещением о проведении аукциона, в том числе если:

* по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
* по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
* на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;
* на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

Оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор купли-продажи такого участка, взимается плата за участие в электронном аукционе в размере 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 5 тыс. рублей без учета НДС. (Постановление Правительства РФ от 10.05.2018 №564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедура, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» (вместе с «Правилами взимания операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры»)).

# 10. Подписание договора:

10.1.В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор аренды либо договор купли – продажи заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе. При этом годовой размер арендной платы по договору аренды земельного участка либо плата по договору купли- продажи определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.2. Договор аренды земельного участка либо договор купли продажи земельного участка (Приложение № 2) с победителем аукциона заключается организатором аукциона.

С проектом договора аренды либо договором купли продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) вложение во вкладке «Документы». Не допускается заключение договора аренды либо договор купли продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

10.3. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка либо договора купли – продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона обязан в течение десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref%3D9E9A19A1F97E9B84C8F30FB073A61B4FB238C394FCF7F18C840F1038B2B1BCF51469C6CAA27AB03A0C48AE6541A388AA3103AC81E9F5r0K), [14](consultantplus://offline/ref%3D9E9A19A1F97E9B84C8F30FB073A61B4FB238C394FCF7F18C840F1038B2B1BCF51469C6CAA373B03A0C48AE6541A388AA3103AC81E9F5r0K), [20](consultantplus://offline/ref%3D9E9A19A1F97E9B84C8F30FB073A61B4FB238C394FCF7F18C840F1038B2B1BCF51469C6CBAA71B03A0C48AE6541A388AA3103AC81E9F5r0K) и [25](consultantplus://offline/ref%3D9E9A19A1F97E9B84C8F30FB073A61B4FB238C394FCF7F18C840F1038B2B1BCF51469C6CDAA72B96D5F07AF3905F49BAA3003AE82F551EAC4F9r6K) [статьи 39.12](consultantplus://offline/ref%3D9E9A19A1F97E9B84C8F30FB073A61B4FB238C394FCF7F18C840F1038B2B1BCF51469C6CDAA72B96D5F07AF3905F49BAA3003AE82F551EAC4F9r6K) Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка либо договор купли – продажи земельного участка земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка либо договора купли – продажи земельного участка земельного участка.

10.4. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка либо договор купли – продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в простой письменной форме по месту нахождения Организатора аукциона.

10.5. Задаток, внесенный лицом, с которым Организатор аукциона заключает договор аренды земельного участка либо договор купли - продажи земельного участка, засчитывается в счет арендной платы по договору либо в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка либо договор купли – продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

10.6. Если договор аренды земельного участка либо договор купли – продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10.7. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в организатору аукциона указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.