Отчет о работе инвестиционного управляющего на территории Городского округа Верхняя Тура в 2022 году

В 2022 году инвестиционную деятельность на территории Городского округа Верхняя Тура осуществлял управляющий по перспективному развитию и инновационным проектам Дементьева Эльвира Рашитовна.

Под его непосредственным руководством в 2022 году велась работа по следующим направлениям и проектам:

Направление 1 «Развитие культуры»

Ведется строительство центра культуры и искусств с привлечением средств Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» (некоммерческой организации «Фонд развития моногородов»), ввод объекта в эксплуатацию – август 2023 года.

Направление 2 «Развитие физической культуры и спорта»

Организованы городские спортивные мероприятия.

Направление 3 «Развитие транспортной инфраструктуры»

В рамках реконструкции автомобильной дороги по улице Карла Либкнехта выполнены работы по разбивке оси дороги, устройство земляного полотна, дорожной одежды пересечений и примыканий, искусственных сооружений, тротуаров и газонов, переустройство линии электропередачи 0,4 кВ, теплосети, вынос участка водопровода. Завершение работ по укладке верхнего слоя асфальтобетона 1350 п. м, устройству дорожной разметки и тротуара 250 п. м, установке светофорного объекта и перильного ограждения, посеву трав запланировано во II квартале 2023 года.

Разработана проектно-сметная документация на реконструкцию ул. Карла Маркса с участком автомобильной дороги от ул. Железнодорожников до Верхнетуринского кладбища с мостом через р. Тура.

Проведена реконструкция части дороги по ул. Чапаева от ул. Машиностроителей до ул. Гробова протяженностью 300 м.

Направление 4 «Развитие системы здравоохранения»

Выполнены работы по устройству кровли здания поликлиники ГБУЗ СО «ЦГБ г. Верхняя Тура» и ремонт главного корпуса детского поликлинического отделения (замена перегородок, окон, пола, системы отопления, отделочные работы).

Направление 5 «Развитие городской среды в Городском округе Верхняя Тура»

Завершено комплексное благоустройство набережной от центральной городской площади до ул. Молодцова. В рамках проекта установлены скамейки и урны, выполнено освещение (установлены опоры освещения, выполнена подсветка тополей), организованы тротуарные пешеходные дорожки и велодорожки, пляжный комплекс со смотровой площадкой «Маяк», дорожка на воде, лодочный и рыбацкие пирсы, мост и амфитеатр с ограждением, водоотводные лотки вдоль участка дороги по ул. Машиностроителей, плавучие беседки, выполнены работы по озеленение (посажены ивы, выполнено устройство газона), установлен туалетный модуль и камеры слежения.

Направление 6 «Развитие промышленности в Городском округе Верхняя Тура»

ООО «Синергия» в рамках реализации инвестиционных проектов ведутся строительно-монтажные работы, в том числе на внешней инфраструктуре, приобретены основные средства (транспорт, лесозаготовительная техника, оборудование для фанерного завода и лесопильного комбината).

Сроки реализации инвестиционного проекта «Создание высокотехнологичного деревообрабатывающего производства» ООО «СИНЕРГИЯ» переносятся на более поздний период в связи с ограничениями, введенными со стороны иностранных государств, поставщиками увеличены сроки поставки оборудования.

Направление 7 «Развитие жилищного строительства в Городском округе Верхняя Тура»

Приобретено 2 жилых помещения для переселения 7 граждан из аварийного жилого фонда общей площадью 58,5 кв. м.

Введено в эксплуатацию 4253 кв. м индивидуальных жилых домов и многоквартирный жилой дом по адресу ул. Лермонтова, д. 1 общей площадью 5794,3 кв. м.

Направление 8 «Развитие коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса в Городском округе Верхняя Тура»

Произведена замена сетей теплоснабжения по ул. Машиностроителей общей протяженностью 223 м, в рамках модернизации распределительных сетей теплоснабжения выполнена замена 4,138 км трассы теплоснабжения в 132-133 квартале (ул. Гробова, ул. Строителей, ул. Бажова, ул. 8 Марта).

Разработана проектно-сметная документация по газоснабжению жилых домов левобережной части Городского округа Верхняя Тура, строительству сетей газораспределения по ул. 8 Марта, Бажова, Чкалова, Гробова, Машиностроителей, Грушина, Советская, Володарского, Фомина, Иканина, Розы Люксембург и газификации здания городской общественной бани.

Проведены работы по ремонту водосбойной части Верхне-Туринского гидроузла на р. Тура, входной части, головной части водосброса, ремонт рисбермы, служебного мостика, крепления откосов.

Произведено подключение жилого дома по адресу: г. Верхняя Тура, ул. Карла Либкнехта д. 172 к общегородской сети водоснабжения, запитанного от объекта: «Водозаборные сооружения I и II подъема, водоводы от водозаборных сооружений I подъема до II подъема».

Инвестиционный управляющий Э. Р. Дементьева