Приложение № 2 к

извещению о проведении аукциона

в электронной форме

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**№**

г. Верхняя Тура « » 2024 года

**Администрации Городского округа Верхняя Тура** в лице Главы Городского округа Верхняя Тура, Веснина Ивана Сергеевича, действующего на основании Устава Городского округа, с одной стороны и гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения (паспорт , выдан ), именуемый(ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом от 2024г № проведения аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже земельного участка, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

# 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, общей площадью \_\_\_ кв.м., с кадастровым номером 66:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): (далее – Участок), разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  2. На участке нет объектов недвижимого имущества.
  3. При отчуждении Участка право собственности на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности не переходит.
  4. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации. Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента такой регистрации.

# 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

* 1. Цена Участка в соответствии с протоколом от 2024 года № составляет

рублей копеек. Сумма задатка, внесенного Покупателем организатору торгов в размере рубля копеек, засчитывается в оплату за приобретаемый в собственность Участок.

* 1. Покупатель оплачивает цену Участка, в соответствии с п. 2.1. Договора, в течение десяти календарных дней со дня подписания Договора.
  2. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.
  3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, перечисляется на счет УФК по Свердловской области (Администрация Городского округа Верхняя Тура л/с 04623000360) ИНН: 6620002908 КПП: 668101001 Код ОКТМО: 65734000 Номер счета получателя платежа: 03100643000000016200 Наименование банка: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург. БИК: 016577551 Кор.счет: 40102810645370000054 Наименование платежа: Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность, на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов. Код бюджетной классификации: 901 114 06 012 04 0000 430). В платежном документе в поле «наименование платежа» указывается: оплата по договору купли-продажи земельного участка дата, номер договора. В платежном документе в поле «наименование платежа» указывается: оплата по договору купли- продажи земельного участка дата, номер договора.

# 3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1 Ограничить использование частей земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

# 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения необходимые для исполнения условий установленных Договором.

* 1. Покупатель обязуется:
     1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, установленным п.1.1. Договора. 4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством

Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

* + 1. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, которые существовали на Участке на момент его продажи и возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации. Обеспечивать безвозмездный и беспрепятственный доступ к объектам гражданской обороны представителей органов власти при проведении проверок и гражданского населения при проведении учений и возникновении чрезвычайных ситуаций.
    2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ на Участок их представителей.
    3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.
    4. Участок считается переданным Покупателю после оформления акта приема-передачи Участка.

# 5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.
  2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % цены Участка за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, установленном в п. 2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

# 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

* 1. Изменение, указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель

допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

* 1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
  2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. К договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

1. акт приема-передачи Участка;
2. протокол № от 2024г.

# 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Администрация ГО Верхняя Тура,  в лице Главы ГО Верхняя Тура  Веснина Ивана Сергеевича  624320, Свердловская область,  город Верхняя Тура,  ул. Иканина 77  Банковские реквизиты:  ИНН 6620002908 КПП 668101001  УФК по Свердловской области (Администрация Городского округа Верхняя Турал/с 04623000360)  р/с 03100643000000016200  БИК 016577551  Кор./счет № 40102810645370000054  Банк: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург  КБК 901 114 06 012 04 0000 430  ОКТМО 65734000 |  |

**8. ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Веснин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к договору купли-продажи земельного участка

от « » 2024 года №

# АКТ

**приема-передачи земельного участка**

**Администрации городского округа Верхняя Тура** в лице Главы Городского округа Верхняя Тура, Веснина Ивана Сергеевича, действующего на основании Устава Городского округа, именуемый в дальнейшем

**«Продавец»,** с одной стороны, и **,** года рождения (паспорт , выдан

, (далее – **Покупатель**), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка от 2024 г. № \_\_\_\_\_, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель

принял в собственность, земельный участок с кадастровым номером 66: , расположенный по

адресу (имеющий адресные ориентиры): , относящийся к землям населенных пунктов, общей площадью кв.м.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – передается Покупателю.

# 

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАЛ:** | **ПРИНЯЛ:** |
| Администрация ГО Верхняя Тура,  в лице Главы ГО Верхняя Тура  Веснина Ивана Сергеевича  624320, Свердловская область,  город Верхняя Тура,  ул. Иканина 77  Банковские реквизиты:  ИНН 6620002908 КПП 668101001  УФК по Свердловской области (Администрация Городского округа Верхняя Турал/с 04623000360)  р/с 03100643000000016200  БИК 016577551  Кор./счет № 40102810645370000054  Банк: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург  КБК 901 114 06 012 04 0000 430  ОКТМО 65734000 |  |

**Продавец: Покупатель**

Веснин И.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_