ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по координации работы по   
противодействию коррупции в Городском округе Верхняя Тура

Администрация Городского   
округа Верхняя Тура от 13.03.2020 № 1-2020

Председательствовал:

Глава Городского округа Верхняя Тура,  
председатель Комиссии по координации   
работы по противодействию коррупции на  
территории Городского округа Верхняя Тура - И.С.Веснин

Присутствовали члены комиссии :

Плотникова Н.А.- секретарь комиссии, главный специалист организационно-архивного отдела;

Члены комиссии :

Аверкиева И.М., заместитель главы администрации;

Дементьева Э.Р., заместитель главы администрации;

Лыкасова Н.В., начальник финансового отдела;

Кушнирук И.П., начальник управления по делам архитектуры, градостроительства и управления муниципального имущества;

Тарасова О.А., начальник планово-экономического отдела;

Хачирова М.Н., начальник юридического отдела;

Шакиной Л.В., и.о. директора ГАУПСО «Редакция газеты «Голос Верхней Туры»;

1. **Отчет по использованию муниципального имущества, сданного в аренду за 2019 г.**

( Кушнирук И.П., начальник управления по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества)

Поступление платежей с 01.01.2019 по 31.12.2019

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование платежа | КБК | Плановый показатель на 2019 год | Исполнение на 31.12.2019г. | Исполнение, % |
| Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении | 901 111 05 034 04 0001 120 |  | 90, 016 |  |
| Доходы от сдачи в аренду объектов нежилого фонда | 901 111 05 074 04 0003 120 | 771,00 | 713,251 | 93 |
| Доходы от сдачи в аренду имущества (плата за найм) | 901 111 05 074 04 0004 120 | 500,00 | 469,593 | 94 |
| Прочие поступления от использования имущества (аренда жилых помещений) | 901 111 05 074 04 0006 120 | 35,0 | 25,386 | 73 |
| Итого |  | 1306,0 | 1298,246 | 99,4 |

На 31.12.2019 действовало 6 договоров аренды муниципального имущества.

Задолженность по действующим договорам аренды по состоянию на 01.01.2020 составляет 155,948 тыс. руб., в том числе:

* + ООО «Новая Энергетика» - 11 242,9 руб.
  + ООО «ВТМЗ» - 26 932,45 руб.
  + ООО «ПМ Технологии» - 35 866,06 руб. (Задолженность погашена)
  + ООО «Инженерные системы» - 81 907,06 руб. (Задолженность погашена)

Из них, по состоянию на 10.03.2020 г. погашена задолженность на сумму 117 773,12 рублей.

С организациями-должниками проводится претензионная досудебная работа, руководители приглашаются на заседания межведомственной комиссии.

Следует отметить, что в 2019 году в структуре поступлений от арендной платы в доход бюджета муниципального образования, наибольший удельный вес составили доходы от сдачи в аренду объектов нежилого фонда, что составило 55 % (713,251 тыс. руб.) от общего объема поступлений. Отклонение плановых показателей от фактических составило 7%, что объясняется выделением отдельной подстатьи бюджета, такой как доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

Доходы от сдачи в аренду имущества (плата за наем) составляют 36 % (469,593 тыс. руб.) от общих поступлений. Причиной отклонения плановых показателей от фактических на 6%, стала задолженность физических лиц за наем муниципального жилищного фонда.

Невыполнение плановых показателей в части прочих поступлений от использования имущества (аренда жилых помещений) обусловлено невыполнением договорных обязательств АО «ВТМЗ» по договору найма жилого помещения от 18.04.2013 №1/13.

*Реестр договоров аренды муниципального имуществаГородского округа Верхняя Тура действующих в 2019 году:*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | № договора | Начало договора | Окончание договора | Наименование имущества | Адрес объекта |
| 1 | ООО «Вымпел-коммуникации» | 182 | 15.10.2005 |  | Нежилое здание | Комсомольская, 4 |
| 2 | ОАО «Ростелеком» | 284 | 01.06.2009 |  | Нежилое помещение | Машиностроителей, 11 |
| 3 | АО «ВТМЗ» | 1/13 | 18.04.2013 |  | Жилое помещение | Машиностроителей, 19 Б-96 |
| 4 | ООО «Инженерные системы и сети» | 1/15 | 01.06.2015 | 01.06.2020 | Нежилые помещения | Советская, 25 |
| 5 | ООО «Газпром трансгаз Югорск» | 1 | 01.08.2019 | 30.07.2022 | Жилое помещение | Строителей д.8 кв 1 |
| 6 | ИП Колесникова Н.А. | 2/2018 | 22.10.2018 | 22.10.2023 | Нежилые помещения площадью | Иканина, 77 |

1. Информацию принять к сведению.
2. Усилить претензионную досудебную работу по взысканию задолженности по арендной плате.
3. **Состояние дел по землеустройству по Городскому округу Верхняя Тура в 2019 год**

( Кушнирук И.П., начальник управления по делам архитектуры, градостроительства и муниципального имущества)

Количество договоров аренды земельных участков по состоянию на 31.12.2019 года составило 274 шт., из них 47 договоров заключено с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, остальные договоры заключены с физическими лицами.

Поступило платежей с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  платежа | Код  бюджетной  классификации | Плановый показатель на  2019 год, тыс. руб. | Исполнение на 31.12.2019г.,  тыс. руб. | исполнение, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | 901 111 05 012 04 0001 120 | 3642,0 | 3256,7 | 89,4 |
| 2 | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов | 901 1 14 06 012 04 0000 430 | 243,0 | 1131,0 | 465,4 |
|  | Итого |  | 3885,0 | 4387,7 | 112,9 |

По КБК - 901 111 05 012 04 0001 120 задолженность по арендной плате за земельные участки физических лиц, ИП Федосеева в сумме 280,0 тыс. руб., ИП Шмаков И.В. в сумме 145,7 тыс.руб. и ООО "Региональные коммунальные системы" 265,4 тыс.руб.

По КБК - 901 1 14 06 012 04 0000 430 Поступление денежных средств от продажи земельных участков: ООО "Синергия" в сумме 760,0 тыс.руб., за 0,4 га;  
- физические лица в сумме 256,0 тыс.руб., за 4,1 га.

**В 2019 году проведена следующая работа по земельным отношениям:**

Предоставлено земельных участков на основании Распоряжения главы ГО и заключено договоров в течение 2019 года по состоянию на 31.12.2019 года:

* в аренду земельных участков – 12 шт., (15 шт. за 2018 год);
* в собственность за плату – 60 шт. (53 шт. за 2018 год);
* в собственность бесплатно – 15 шт. (25 шт. за 2018 год);
* в собственность однократно бесплатно отдельным категориям граждан – 20 шт. (45 шт. за 2018 год.).

Проведен аукцион по продаже двух земельных участков, расположенных: г. Верхняя Тура, ул. Гробова строительный номер 77 с разрешенным использованием - многоквартирные жилые дома секционного типа (до 5 этажей включительно) либо жилые дома секционного типа смешанной этажности (при наличии жилых домов с этажностью до 5 этажей включительно) и   
ул. Красноармейская 125 с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство. Сумма дохода от продажи составила 881,0 тыс. руб.

Проведен аукцион по продаже права на заключение договоров аренды трех земельных участков, расположенных в г. Верхняя Тура с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства. Общая годовая арендная плата по трем договорам составила 158,5 тыс.руб.

Проведен аукцион по продаже права на заключение договоров аренды трех земельных участков, расположенных в г. Верхняя Тура с разрешенным использованием – производственная деятельность. Общая годовая арендная плата по трем договорам составила 834,0 тыс.руб.

Проведен аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в г. Верхняя Тура с разрешенным использованием – магазины. Общая годовая арендная плата по договору составила 11,0 тыс.руб.

Задолженность по договорам аренды земельных участков по состоянию на 01.01.2020г. составляет 1 030, тыс. руб., в том числе:

* ООО «Новая Энергетика» - 152,0 тыс. руб.;
* ООО «Региональные Коммунальные Системы» - 265,4 тыс. руб.;
* ООО «НООБ» - 8,0 тыс.руб.;
* ИП Селезнева - 34,0 тыс.руб.;
* ИП Федосеева Е.М.- 220 тыс.руб., пени 59 тыс.руб.;
* ИП Шмаков И.В. – 85 тыс.руб., пени – 60,7 тыс.руб.;
* ИП Мусагитов Р.Н. – 32 тыс.руб.

Проводилась работа по взысканию задолженности, в том числе по ООО РКС, ИП Шмакову И.В., ИП Федосеевой Е.М. приняты судебные решения о взыскании в пользу администрации ГО В-Тура суммы долга в размере 506,2 тыс.руб., документы переданы судебным приставам для взыскания долга.

Ежемесячно ведется претензионная работа по недоимке арендной платы за земельные участки. Неплательщики вызывались на заседание комиссии по недоимке.

1.Информацию принять к сведению.

1. **Об информировании населения о преимуществах получения государственных и муниципальных услуг в электронном виде**

(Докладчик: Ерушина О.С., начальник организационно-архивного отдела)

В соответствии с положениями указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» и от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024», а также для достижения национальных целей, установленных в рамках национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации», на территории Свердловской области значительное внимание уделяется вопросу оказания государственных и муниципальных услуг в электронном виде.

В целях информирования жителей Городского округа Верхняя Тура на официальном сайте администрации городского округа в сети «Интернет» размещена информация :

– баннера «Федеральная налоговая служба» личный кабинет-ссылка на сайт <https://www.nalog.ru/(прилагается)>;

– материалов Федеральной налоговой службы (для скачивания) – ссылка на сайт <https://dis.midural.ru/uploads/document/1754/fns_marketingovye-materialy_1.rar>;

– баннера Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) – ссылка на сайт <https://rosreestr.ru> (прилагается);

– материалов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (для скачивания) ссылка на сайт <https://dis.midural.ru/uploads/document/1755/rosreestr_marketingovye-materialy.rar>.

1. Начальнику организационно–архивного отдела обязать руководителей образовательных учреждений обеспечить размещение на официальном сайте образовательного учреждения в сети «Интернет» информация о возможности получения государственных и муниципальных услуг в электронном виде.

1. **Проведение анализа заявлений, обращений граждан и организаций на предмет наличия информации о фактах противоправного поведения муниципальных служащих**

(Докладчик: Ерушина О.С., начальник организационно-архивного отдела)

1. Заявлений, обращений на предмет наличия информации о фактах противоправного поведения муниципальных служащих в 2019году не поступало.

**5. Правоприменительной практики, по результатам вступивших в законную силу  
 решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов, организаций  
и их должностных лиц в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений**

( Хачирова М.Н., начальник юридического отела)

1.Ознакомила с правоприменительной практикой по материалам «Консультанта Плюс», информацию принять к сведению.

Глава городского округа,  
председатель комиссии И.С.Веснин

Секретарь комиссии Н.А.Плотникова