****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА**

**ШЕСТОЙ СОЗЫВ**

**Двадцать шестое заседание**

**РЕШЕНИЕ № 1**

21 января 2021 года

г. Верхняя Тура

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки***

***Городского округа Верхняя Тура***

В соответствии со статьями 35 и 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=92BCD8C110BA87881173256419F1BBD4729586F433E0F4A27F446E0DF675CD1311ADA72210914E1EA0CCE4AC78O2DCK) от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Городского округа Верхняя Тура, по результатам, публичных слушаний, проведенных 12.01.2021 года,

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в «Правила землепользования и застройки Городского округа Верхняя Тура», утвержденные Решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 29.08.2019 № 69 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Городского округа Верхняя Тура» следующие изменения:

1) Пункт 2.1 таблицы «Виды разрешенного использования для территориальных зон Городского округа Верхняя Тура» главы 9 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны) | Основные виды РИ (Код вида РИ) | Условно разрешенные виды РИ  (Код вида РИ) | | Вспомогательные виды РИ  (Код вида РИ) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 |
| 2.1 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДС - 1) | Социальное обслуживание (3.2)  Спорт (5.1)  Общественное управление (3.8)  Предпринимательство (4.0)  Деловое управление (4.1)  Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)  Рынки (4.3)  Магазины (4.4)  Банковская и страховая деятельность (4.5)  Благоустройство территории (12.0.2)  Развлечения (4.8) | Санаторная деятельность (9.2.1)  Гостиничное обслуживание (4.7)  Объекты придорожного сервиса (4.9.1)  Туристическое обслуживание (5.2.1)  Религиозное использование (3.7) | Коммунальное обслуживание (3.1)  Бытовое обслуживание (3.3)  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  Общественное питание (4.6) | |

2) Пункт 2.2 таблицы «Виды разрешенного использования для территориальных зон Городского округа Верхняя Тура» главы 9 изложить в следующей редакции:

| №  п.п. | Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны) | Основные виды РИ (Код вида РИ) | Условно разрешенные виды РИ  (Код вида РИ) | | | Вспомогательные виды РИ  (Код вида РИ) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | 5 |
| 2.2 | Зона дошкольных и учебно-образовательных учреждений (ОДС - 2) | Образование и просвещение (3.5)  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)  Спорт (5.1)  Культурное развитие (3.6) | | Хранение автотранспорта (2.7.1)  Служебные гаражи (4.9) | Коммунальное обслуживание (3.1)  Обеспечение научной деятельности (3.9)  Магазины (4.4)  Общественное питание (4.6)  Гостиничное обслуживание (4.7)  Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Площадки для занятий спортом (5.1.3)  Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)  Водный спорт (5.1.5)  Авиационный спорт (5.1.6)  Спортивные базы (5.1.7)  Благоустройство территории (12.0.2) | |

3) Раздел «Условно разрешенные виды разрешенного использования» в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для территориальной зоны ОДС-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения главы 10 изложить в следующей редакции:

| Код вида разрешен-ного использова-ния земельного участка | Виды разрешенного использования земельных участков | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования | | |
| 4.9.1 | Объекты придорож-ного сервиса | - Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежат установлению;  - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – 5 м;  - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2 этажа;  - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. |
| 5.2.1. | Туристичес-кое обслужива-ние | - Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – не подлежит установлению, устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков;  - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – 5 м;  - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2 этажа;  - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. |
| 3.7 | Религиозное использова-ние | - Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению;  - Отступ от красной линии в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки –  5 м;  - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;  - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %. |

4) Раздел «Основные виды разрешенного использования» в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для территориальной зоны ОДС-2 – Зона дошкольных и учебно-образовательных учреждений главы 10 изложить в следующей редакции:

| Код вида разрешен-ного использова-ния земельного участка | Виды разрешенного использования земельных участков | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 3.5 | Образование и просвещение | - Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – не подлежит установлению;  - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – 5 м;  - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 3 этажа. |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональ-ное образование |
| 3.6 | Культурное развитие |
| 5.1 | Спорт | - Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению;  - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – 5 м;  - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |

5) Пункт 1 раздела 3 «Карта градостроительного зонирования г. Верхняя Тура» изложить в новой редакции (прилагается);

6) Пункт 2 раздела 3 «Карта градостроительного зонирования городского округа Верхняя Тура Свердловской области» изложить в новой редакции (прилагается);

7) Пункт 3 раздела 3 «Карта зон с особыми условиями использования территории г. Верхняя Тура» изложить в новой редакции (прилагается);

8) Пункт 4 раздела 3 «Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа Верхняя Тура Свердловской области» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном сайте Городского округа Верхняя Тура.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по городскому хозяйству (председатель Роментов А.А.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  Городского округа Верхняя Тура | Глава Городского округа  Верхняя Тура |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Г. Мусагитов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Веснин |