****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА**

**ШЕСТОЙ СОЗЫВ**

**Двадцать шестое заседание**

**РЕШЕНИЕ № 1**

21 января 2021 года

г. Верхняя Тура

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки***

***Городского округа Верхняя Тура***

В соответствии со статьями 35 и 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Городского округа Верхняя Тура, по результатам, публичных слушаний, проведенных 12.01.2021 года,

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в «Правила землепользования и застройки Городского округа Верхняя Тура», утвержденные Решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 29.08.2019 № 69 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Городского округа Верхняя Тура» следующие изменения:

1) Пункт 2.1 таблицы «Виды разрешенного использования для территориальных зон Городского округа Верхняя Тура» главы 9 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п.п. | Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны) | Основные виды РИ (Код вида РИ) | Условно разрешенные виды РИ(Код вида РИ) | Вспомогательные виды РИ(Код вида РИ) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОДС - 1) | Социальное обслуживание (3.2)Спорт (5.1)Общественное управление (3.8)Предпринимательство (4.0)Деловое управление (4.1)Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)Рынки (4.3)Магазины (4.4)Банковская и страховая деятельность (4.5)Благоустройство территории (12.0.2)Развлечения (4.8) | Санаторная деятельность (9.2.1)Гостиничное обслуживание (4.7)Объекты придорожного сервиса (4.9.1)Туристическое обслуживание (5.2.1)Религиозное использование (3.7) | Коммунальное обслуживание (3.1)Бытовое обслуживание (3.3)Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)Общественное питание (4.6) |

2) Пункт 2.2 таблицы «Виды разрешенного использования для территориальных зон Городского округа Верхняя Тура» главы 9 изложить в следующей редакции:

| №п.п. | Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны) | Основные виды РИ (Код вида РИ) | Условно разрешенные виды РИ(Код вида РИ) | Вспомогательные виды РИ(Код вида РИ) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.2 | Зона дошкольных и учебно-образовательных учреждений (ОДС - 2) | Образование и просвещение (3.5)Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)Спорт (5.1)Культурное развитие (3.6) | Хранение автотранспорта (2.7.1)Служебные гаражи (4.9) | Коммунальное обслуживание (3.1)Обеспечение научной деятельности (3.9)Магазины (4.4)Общественное питание (4.6)Гостиничное обслуживание (4.7)Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)Площадки для занятий спортом (5.1.3)Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)Водный спорт (5.1.5)Авиационный спорт (5.1.6)Спортивные базы (5.1.7)Благоустройство территории (12.0.2) |

3) Раздел «Условно разрешенные виды разрешенного использования» в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для территориальной зоны ОДС-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения главы 10 изложить в следующей редакции:

| Код вида разрешен-ного использова-ния земельного участка | Виды разрешенного использования земельных участков | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования |
| 4.9.1 | Объекты придорож-ного сервиса | - Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежат установлению; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – 5 м;- Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2 этажа;- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. |
| 5.2.1. | Туристичес-кое обслужива-ние  | - Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – не подлежит установлению, устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков; - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – 5 м;- Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2 этажа;- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. |
| 3.7 | Религиозное использова-ние  | - Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению; - Отступ от красной линии в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки –  5 м;- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %. |

4) Раздел «Основные виды разрешенного использования» в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для территориальной зоны ОДС-2 – Зона дошкольных и учебно-образовательных учреждений главы 10 изложить в следующей редакции:

| Код вида разрешен-ного использова-ния земельного участка | Виды разрешенного использования земельных участков | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования |
| 3.5 | Образование и просвещение | - Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков – не подлежит установлению;  - Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – 5 м; - Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 3 этажа. |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональ-ное образование |
| 3.6 | Культурное развитие |
| 5.1 | Спорт | - Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению;- Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – 5 м;- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. |

5) Пункт 1 раздела 3 «Карта градостроительного зонирования г. Верхняя Тура» изложить в новой редакции (прилагается);

6) Пункт 2 раздела 3 «Карта градостроительного зонирования городского округа Верхняя Тура Свердловской области» изложить в новой редакции (прилагается);

7) Пункт 3 раздела 3 «Карта зон с особыми условиями использования территории г. Верхняя Тура» изложить в новой редакции (прилагается);

8) Пункт 4 раздела 3 «Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа Верхняя Тура Свердловской области» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в муниципальном вестнике «Администрация Городского округа Верхняя Тура» и разместить на официальном сайте Городского округа Верхняя Тура.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по городскому хозяйству (председатель Роментов А.А.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель ДумыГородского округа Верхняя Тура |  Глава Городского округа  Верхняя Тура |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Г. Мусагитов |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Веснин |