

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА**

**ПЯТЫЙ СОЗЫВ**

**Семьдесят шестое заседание**

**РЕШЕНИЕ № 7**

21 февраля 2019 года

г. Верхняя Тура

***Об отчете использования муниципального имущества, сданного в аренду за 2018 год***

Руководствуясь планом работы Думы Городского округа Верхняя Тура на 2019 год, заслушав информацию начальника Управления по делам архитектуры, градостроительства и муниципальной собственности Кушнирук И.П. по отчету использования муниципального имущества, сданного в аренду за 2018 год, в соответствии с положением «О контроле за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура полномочий по решению вопросов местного значения», Уставом Городского округа Верхняя Тура,

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА РЕШИЛА:**

1. Отчет использования муниципального имущества, сданного в аренду за 2018 год принять к сведению (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

Председатель Думы

Городского округа Верхняя Тура О.М. Добош

Приложение

к Решению Думы

Городского округа Верхняя Тура

от 21 февраля 2019 года № 7

**Отчет по использованию муниципального имущества,**

**переданного в аренду, за 2018 год**

Поступление платежей с 01.01.2018 по 31.12.2018

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование платежа | КБК | Плановый показатель на 2018 год | Исполнение на 31.12.2018г. | Исполнение, % |
| Доходы от сдачи в аренду объектов нежилого фонда | 901 111 05 074 04 0003 120 | 4 428,8 | 6 286,9 | 142,0 |
| Доходы от сдачи в аренду имущества (плата за наем) | 901 111 05 074 04 0004 120 | 420,0 | 517,5 | 123,2 |
| Прочие поступления от использования имущества (аренда жилых помещений) | 901 111 05 074 04 0006 120 | 35,0 | 52,7 | 150,6 |
| Итого |  | 4 883,8 | 6 857,1 | 140,4 |

На 01.01.2018 действовало 9 договоров аренды муниципального имущества. С 27.06.2018 в связи с окончанием срока аренды муниципального имущества были прекращены договоры аренды имущественных комплексов теплоснабжения и водоснабжения с ООО «Региональные Коммунальные Системы», договор аренды имущественного комплекса водоотведения с ИП Черепановым А.П. На 31.12.2018 действовало 6 договоров аренды муниципального имущества.

Задолженность по договорам аренды по состоянию на 01.01.2019 составляет 7 965,5 тыс. руб., в том числе:

* ООО «Новая Энергетика» – 2 945,3тыс. руб.;
* ООО «Региональные Коммунальные Системы» – 795,9 тыс. руб.;
* ИП Черепанов А.П. – 2 715,3 тыс. руб.;
* ИП Черепанова О.А. – 74,3 тыс. руб.;
* ООО «Инженерные системы и сети» – 116,6 тыс. руб.;
* ООО «ПМ Технологии» – 117,3 тыс. руб.

С организациями-должниками проводится претензионная работа, руководители приглашаются на заседания межведомственной комиссии.

В 2018 году заключены договора уступки права на сумму 1 920,8 тыс. руб., в соответствии с которыми администрация Городского округа Верхняя Тура уступила муниципальным и бюджетным учреждениям Городского округа Верхняя Тура право (требование) к ООО «Региональные коммунальные системы» по взысканию задолженности (основной долг) по арендной плате по договорам аренды муниципального имущества № 335, № 336 от 27.06.2013 года – аренда имущественного комплекса теплоснабжения и водоснабжения

Исполнение «Прочие поступления от использования имущества (аренда жилых помещений)» – 150,6% в связи с погашением задолженности АО «Верхнетуринский машиностроительный завод» в сумме 26,4 тыс. руб.

Исполнение «Доходы от сдачи в аренду имущества (плата за наем)» – 123,2% в связи с повышением процента сбора платы за наем до 64,0%

Приложения:

1. Реестр договоров аренды муниципального имущества – на 1 л.
2. Справка финансового отдела по доходам – на 1 л.



