

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА**

**ПЯТЫЙ СОЗЫВ**

**Семьдесят шестое заседание**

**РЕШЕНИЕ № 8**

21 февраля 2019 года

г. Верхняя Тура

***Об отчете состояния дел по землеустройству по Городскому округу Верхняя Тура за 2018 год***

Руководствуясь планом работы Думы Городского округа Верхняя Тура на 2019 год, заслушав информацию начальника Управления по делам архитектуры, градостроительства и муниципальной собственности Кушнирук И.П. по отчету состояния дел по землеустройству по Городскому округу Верхняя Тура за 2018 год, в соответствии с положением «О контроле за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления Городского округа Верхняя Тура полномочий по решению вопросов местного значения», Уставом Городского округа Верхняя Тура,

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ТУРА РЕШИЛА:**

1. Отчет состояния дел по землеустройству по Городскому округу Верхняя Тура за 2018 год принять к сведению (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

Председатель Думы

Городского округа Верхняя Тура О.М. Добош

Приложение

к Решению Думы

Городского округа Верхняя Тура

от 21 февраля 2019 года № 8

**Отчет о состоянии дел по землеустройству**

**по Городскому округу Верхняя Тура за 2018 год**

Количество договоров аренды земельных участков по состоянию на 31.12.2018 года составило 266 шт., из них 40 договоров заключено с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, остальные договоры заключены с физическими лицами.

Поступило платежей с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиеплатежа | Кодбюджетнойклассификации | Плановый показатель на 2018 год, тыс. руб. | Исполнение на 31.12.2018г., тыс. руб. | исполнение, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | 901 111 05 012 04 0001 120 | 1350,0 | 2 581,2 | 191,2 |
| 2 | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов | 901 1 14 06 012 04 0000 430 | 100,0 | 142,6 | 142,6 |
|  | Итого |  | 1450,0 | 2723,8 | 187,8 |

**В 2018 году проведена следующая работа по земельным отношениям:**

Предоставлено земельных участков на основании Распоряжения главы ГО и заключено договоров в течение 2018 года по состоянию на 31.12.2017 года:

* в аренду земельных участков – 15 шт., (26 шт. за 2017 год);
* в собственность за плату – 53 шт. (99 шт. за 2017 год);
* в собственность бесплатно – 25 шт. (20 шт. за 2017 год);
* в собственность однократно бесплатно отдельным категориям граждан – 45 шт. (21 шт. за 2016 год.).

Проведен аукцион по продаже права на заключение договоров аренды трех земельных участков, расположенных: г. Верхняя Тура, ул. 8 Марта 2, 4, 6 разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Общая годовая арендная плата по трем договорам составила 55, 8 тыс. руб.

Проведен аукцион по продаже права на заключение договоров аренды двух земельных участков, расположенных: г. Верхняя Тура, ул. Машиностроителей 30 и Гробова, строительный № 76 с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка. Общая годовая арендная плата по двум договорам составила 207,5 тыс.руб.

* В рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с Распоряжением Губернатора Свердловской области заключен договор аренды земельного участка с ООО «СИНЕРГИЯ» Общая годовая арендная плата по договору составила 4 668 858,38 рублей.

Задолженность по договорам аренды земельных участков по состоянию на 01.01.2019г. 751,6 тыс. руб.

 в том числе:

* ООО «Новая Энергетика» - 122,3 тыс. руб.;
* ООО «Региональные Коммунальные Системы» - 209,3 тыс. руб.;
* ИП Федосеева Е.М. – 183,1 тыс. руб.;
* ИП Шмаков И.В. – 191,6 тыс. руб.

Проводилась работа по взысканию задолженности, в том числе: по ИП Шмакову И.В. суд прошел 06.02.2019г, расторжение договора, сумма долга 167,2 тыс.руб., пеня 60,1 тыс.руб. По ИП Федосеевой Е.М. документы переданы в суд. По РКС документы переданы в юридический отдел для обращения в суд.

Ежемесячно велась претензионная работа по недоимке арендной платы за земельные участки. Неплательщики вызывались на заседание комиссии по недоимке.

Осуществлены расходы:

* Межевание 20-ти земельных участков для предоставления однократно бесплатно в собственность отдельным категориям граждан;
* межевание 1 земельного участка под объектами инженерной инфраструктуры на территории Городского округа Верхняя Тура (плотина);
* межевание 5-ти земельных участков для проведения аукционов по продаже права аренды на земельные участки;
* межевание 2-х земельных участков, на которых расположены городские леса.